

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"27" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 724,4	4,09	133 713,55
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 724,4	8,65	282 664,08
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 724,40	2,49	81 360,16
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 724,4	2,59	84 689,25
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 724,4	0,08	2 525,85
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 724,4	3,42	111 800,32
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	508,0	4,37	2 219,96
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	376,0	4,37	1 643,12
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	344,4	4,37	3 010,06
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,4	142,82	57,13
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,4	928,93	325,13
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	503,8	1,66	86 976,03
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1 731,7	1,66	5 749,24
Разборка теплоизоляции участка чердачного перекрытия с последующей укладкой (кв.60,61)	по мере необход.	м2	12,0	261,62	3 139,44
Изготовление и укладка ходовых трапов в чердачном помещении	по мере необход.	м	12,0	90,21	1 082,52
Ремонт примыканий кровельных плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	15,0	205,11	3 076,65
Заделка провета между этажным перекрытием и лифтовой шахтой металлическим листом	по мере необход.	мест	1	719,86	719,86
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	3	776,74	2 330,22
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 724,4	0,07	2 288,50
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 724,4	7,60	248 511,65
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 724,4	0,95	30 909,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	9,0	34,58	3 134,64
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2 144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5 596,51
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	10,0	89,07	890,70
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 724,4	3,51	114 855,05
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	16 282,0	0,36	5 861,52
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	344,4	1,35	48 353,76
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7 742,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	10	230,38	2 303,80
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	507,5	1,35	2 055,38
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,5	551,39	827,09
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	7,0	605,37	4 237,59
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,5	655,78	983,67
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,0	884,88	884,88
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	1,0	663,20	663,20
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	814,07	814,07
Смена кранов шаровых D 32 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 021,03	1 021,03
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	2 724,4	3,14	102 747,07
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	9,0	89,07	801,63
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
<b>ИТОГО</b>					<b>664 889,28</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **664 889,28** (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей 28 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

